ARTIC | Al Rayyan Tourism Investment Co.
شركة الريان للاستثمار السياحي

خبر صحفي

شركة "آرتِك" تواصل توسعة محفظتها الاستثمارية في الفنادق الأمريكية من خلال شراء فندق ڤايسروي ميامي الراقي

الدوحة، قطر، 1 يونيو 2016 – أعلنت شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتِك")، الذراع الاستثمارية في قطاع الضيافة التابعة لشركة الفيصل القابضة، إحدى كبرى الشركات القطرية الخاصة ومتنوعة الأنشطة، عن استحواذها على فندق **ڤايسروي ميامي** وهو فندق بوتيك فاخر والذي سيتم تحويل علامته التجارية الى دبليو (W) ليصبح اسم الفندق **دبليو ميامي**.

ويعتبر الفندق جزءاً من المشروع العقاري "آيكون بريكيل" المميز والتي تقارب مسحاته نحو 10 الاف هكتار، والذي يطل مباشرة على الواجهة البحرية لـ داون تاون بريكيل، وهي المنطقة الحيوية والنابضة لمدينة ميامي. يحمل الفندق حالياً اسم ڤايسروي ميامي ويقع في البرج الثالث من المشروع العقاري الذي يضم ثلاثة أبراج واقعة في داون تاون ميامي. يضم الفندق 148 غرفة وجناحاً و5 وحدات تجارية بالاضافة الى38 وحدة فندقية مرتبطة حاليا ببرنامج تأجير يديره الفندق. وقد تم تصميم البرج والذي يتألف من 50 طابقاً من قبل شركة أركيتيكتونيكا العالمية والتي تمتاز تصاميها بالابتكار والتفرد مع وجود المرافق العامة الشاسعة التي تعزز روعة إطلالة تصاميمها.

تم افتتاح الفندق عام 2009 ويضم عدد من المطاعم الراقية والحائزه على عدة جوائز وصالات لإقامة الاجتماعت والمناسبات المختلفة بما في ذلك روف مميز يقع في الطابق الخمسين ونادي صحي للاستجمام تبلغ مساحته 28.000 قدم مربع ومسبح تبلغ مساحته 300 قدم مربع يقع على الروف، ويعتبر أطول مسابح إنفينيتي المطلة على خليج بيسكاي في فلوريدا. وقد فاز الفندق بالعديد من الجوائز والإشادات ومنها جائزة كونديه ناست ترافلر 2013 و2015 لأفضل فنادق فلوريدا وجائزة أفضل 10 فنادق أمريكية من مجلة يو إس توداي وجائزة أفضل مطاعم (مطعم فيفتينث آند ڤاين كيتشن، وهو المطعم المميز للفندق).

وقال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتِك"):

"يعتبر **دبليو ميامي** عقاراً مميزاً من جميع النواحي ونفخر بإضافته إلى محفظتنا الاستثمارية المتنامية في الولايات المتحدة الأمريكية وهو يشكل خامس استثماراتنا الأمريكية وثانيها في ميامي. يتطابق استحواذنا على هذا الفندق مع استراتيجيتنا ويدل على مدى نجاح الخطوات التي تخطوها شركة **آرتِك** لتنمية استثماراتها على المستوى العالمي. ويعتبر الفندق استثنائياً من جميع النواحي، وهي الموقع والجودة والتصميم المعماري.

وإضافة إلى هذا الاستحواذ، قمنا بتوقيع اتفاقية مع شركة ستاروود للفنادق والمنتجعات العالمية وهي إحدى كبرى شركات الفنادق والمنشآت الترفيهية في العالم، تقوم بموجبها بتشغيل الفندق الامر الذي سيبرهن بوضوح عن مدى التزام شركة **آرتِك** برفع قيمة استثماراتها".

واضاف الشيخ محمد بن فيصل ال ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتِك"):

"يشكل السوق الأمريكي هدفاً جذاباً في نظرنا. وتمكنت شركة **آرتِك** من دخول هذا السوق عام 2012 وركزت على قطاع الضيافة، والذي يشهد نمواً مطرداً منذ ذلك الحين مما كان له اثر إيجابي على استثماراتنا الأمريكية. وبفضل عملية الاستحواذ هذه، عززت شركة **آرتِك** مركزها لتكون من كبار المستثمرين في قطاع الضيافة الأمريكي. أنني واثق في أننا نسير على الدرب الصحيح لتحقيق رؤيتنا التي تقضي بأن نصبح إحدى كبرى مجموعات الاستثمار الفندقي في العالم بفضل استراتيجيتنا القائمة على مواصلة توسعة محفظتنا الاستثمارية وتعزيز قيمتها".

من ناحيته، قال السيد طارق محمود السيد، العضو المنتدب لشركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتِك"):

"تعكس عملية الاستحواذ الجديدة هذه التزامنا ان تضم استثماراتنا صفات محددة لا نقبل المساومة عليها وهي جودة الاصول الفندقية التي نستحوذ عليها وتميُّز موقعها وتصميمها المعماري. تعتبر الأسس الراسخة لشركة **آرتِك** ومركزها المالي القوي والتزامها بأعلى المعايير المهنية، هي العوامل الرئيسية في نجاح الشركة وقدرتها على إقامة شراكات قوية مع افضل المشغليين العالميين.

وأضاف قائلاً: يضيف هذا الاستحواذ قيمة كبيرة لمحفظتنا الاستثمارية بفضل موقعه الفريد في منطقة بريكيل والتي تعد الـ "وول ستريت والحي المالي" في مدينة ميامي. ويعتبر الفندق المحور الرئيسي والقلب النابض لمشروع آيكون بريكيل العقاري. وسوف تواصل شركة **آرتِك** تقييم الفرص الاستثمارية الجديدة لتعزيز نمو قيمة محفظتنا الاستثمارية".

ومن الجدير بالذكر ان محفظة الفنادق لشركة "آرتك" في الولايات المتحدة تضم كل من فندق الراديسون بلو شيكاغو، فندق سانت ريجس واشنطن دي سي، فندق مانهاتن تايمز سكوير نيويورك، فندق سانت ريجس بول هاربور ميامي والان فندق دبليو ميامي وجميع هذه الفنادق تعمل بشكل كامل. في اوروبا تملك الشركة كل من فندق جراند حياة برلين، ماريتيم برلين والف روما وجميع هذه الفنادق ايضا تعمل بشكل كامل. وفي منقطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا تملك الشركة فندق الفورسيزونز فيرست ريزيدينس القاهرة، فندق هيلتون كورنيش الاسكندرية وفندق هيلتون بلازا الغردقة وجميعها تعمل بشكل كامل. في الجزائر هنالك ثلاثة فنادق تحت الانشاء. في قطر تملك الشركة كل من فندق ماريوت ماركيز سيتي سنتر الدوحة، فندق روتانا سيتي سنتر وفندق شانغريلا الدوحة وهي تعمل بشكل كامل. وهنالك 6 فنادق اخرى في المراحل النهائية من الانشاء.

– انتهى –

ARTIC | Al Rayyan Tourism Investment Co. شركة الريان للاستثمار السياحي

نبذة عن شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتِك)

تعتبر شركة الريان للاستثمار السياحي (**آرتِك**) التي تأسست عام 2003 شركة مملوكة بالكامل من قِبَل شركة الفيصل القابضة التي تتخذ من دولة قطر مقراً لها. وتنشط شركة **آرتِك** في قطاع التطوير العقاري وعمليات الاستحواذ والتأجير مع التركيز بشكل رئيسي على قطاع الضيافة والخدمات المتعلقة به داخل وخارج قطر. وانسجاماً مع استراتيجية شركة الفيصل القابضة القائمة على تنمية استثماراتها المحلية والدولية في قطاع الضيافة، تحتوي المحفظة الاستثمارية لشركة آرتِك على أكثر من 24 فندقاً ومشروعاً في الشرق الأوسط وإفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية. وبالإضافة إلى محفظتها الاستثمارية من الفنادق المميزة في كبرى مدن العالم، تمتلك آرتِك شركات تقدم خدمات مرتبطه بقطاع الضيافة.

للمزيد من المعلومات، زوروا مواقعنا الإلكترونية: www.artic.com.qa ، www.facebook.com/ARTICQA
www.linkedIn.com/companyal-rayyan-tpourism-investment-company

نبذة عن شركة الفيصل القابضة

تعتبر شركة الفيصل القابضة ذ م م ("الفيصل") التي تأسست عام 1964، إحدى كبرى المجموعات القطرية الخاصة ومتنوعة الأنشطة، ويمتلكها سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني. وتعما شركة الفيصل القابضة عبر شركات تابعة وشركات زميلة تنشط في العديد من القطاعات بما فيها القطاع العقاري وقطاعات الإنشاءات والضيافة والتجارة والنقل والترفيه والتعليم والخدمات وتكنولوجيا المعلومات. وتشتمل استثمارات شركة الفيصل القابضة على حصتها في شركة **أعمال ش. م. ق. (أعمال)**، إحدى أكبر وأسرع وأكثر الشركات القطرية متنوِّعة الأنشطة نمواً، إضافة إلى استثمارات في عدد من القطاعات في أوروبا ومنطقة **مينا** والولايات المتحدة الأمريكية.

www.alfaisalholding.com

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتِك")

أروى القسوس 55139539 974+ / pr@alfaisalholding.com

سيتي جايت ديوي رودجرسون

رامز الترك

+97450149201

==*=*=*=