Al Rayyan | Tourism Investment Co. (ARTIC)
شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك)

# إطلاق المجموعة الفندقية آرتك - سي إي بي بأصول تقارب خمسة مليارات يورو

**الدوحة - 16 أبريل 2013:** أعلنت اليوم الريّان للاستثمار السياحي (آرتك)، الذراع الاستثمارية لقطاع الضيافة العالمية المملوكة من قبل الفيصل القابضة، إحدى أكبر وأبرز مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، عن إبرام مذكرة تفاهم بألمانيا مع الصندوق الاستثماري العقاري سي إي بي إموإنفست SEB ImmoInvest التابع لشركة إدارة الأصول سي إي بي أسيت مانجمنت SEB Asset Management، الاسم العريق في ألمانياً وأوروبا في إدارة الأصول العقارية، لإدماج المحفظة الاستثمارية الفندقية الدولية لكلٍّ منهما.

وُقِّعَت مذكرة التفاهم بين الطرفين يوم الثلاثاء 16 أبريل 2013 على هامش أعمال منتدى الاستثمار في قطر الذي أقيم في العاصمة الألمانية برلين، بحضور معالي الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، وسعادة كلاوس فوفيرايت عمدة برلين.

يُذكر أن نشاطات آرتك تنصبّ على تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها، لاسيما في قطاع الضيافة والخدمات وثيقة الصلة به، محلياً وعالمياً، وتدير آرتك اليوم أكثر من 25 فندقاً في عدد من أهم مدن العالم.

وبالمثل، تملك سي إي بي أسيت مانجمنت، إحدى أكبر شركات إدارة الأصول العقارية في ألمانيا، العديد من الأصول الدولية المرموقة في قطاع الضيافة عبر الصندوق الاستثماري العقاري سي إي بي إموإنفست والتي سيتم إدماجها في شراكة مع آرتك القطرية. وبموجب مذكرة التفاهم التي وقعها الطرفان، ستكون آرتك صاحبة حصة الأغلبية في الشركة الجديدة التي سيُطلق عليها اسم آرتك - سي إي بي ARTIC-SEB بأصول تقارب قيمتها خمسة مليارات يورو.

ومن المتوقع أن تكتمل عملية الاندماج وإطلاق آرتك - سي إي بي بموجب مذكرة التفاهم المُبرَمة بين الجانبين [خلال/بحلول 2014]، على أن يقوم المساهمون بعدئذ بدراسة أفضل الخيارات الاستراتيجية للشراكة الجديدة، ومن المتوقع أن يكون خيار طرح الأسهم أحدها. وسيتفق الطرفان خلال الأشهر القليلة القادمة على التفاصيل الدقيقة لصفقة الاندماج وهيكلية الشراكة بينهما وإدارتها واستراتيجيتها.

ترحيب بإبرام مذكرة التفاهم

وبهذه المناسبة، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة الريّان للاستثمار السياحي: "يسرُّنا أن يثمر منتدى الاستثمار في قطر عن إنجازات استثمارية هائلة، في طليعتها مذكرة التفاهم التي وقعناها مع سي إي بي أسيت مانجمنت. نحن حريصون وماضون في إبرام شراكات مع الشركات العالمية العملاقة التي تسهم خبرتها وتجربتها في الأسواق العالمية في تعزيز زخم أعمالنا. وكما تعلمون، استحوذنا في شهر فبراير من هذا العام على الفندقين الفخمين جراند حياة وماريتيم الواقعين في برلين في صفقة مع سي إي بي أسيت مانجمنت. نحن متفائلون بمثل هذه الشراكات الوطيدة والممتدة وبما ستثمر عنه في المستقبل القريب".

من جانبه، قال السيد طارق السيد عضو مجلس الإدارة لدى آرتك: "هذا إنجاز فارق سيسهم حتماً في تعزيز حضورنا وأعمالنا في الأسواق الدولية، مثلما سيسهم في دعم مسيرة نموِّنا لنتبوأ المكانة المستحقة بين الشركات العالمية العملاقة. وتماشياً مع استراتيجيتنا القائمة على الجَمْع بين المعرفة المعمَّقة بالأسواق الإقليمية والعالمية وإبرام شراكات وثيقة مع نخبة من الشركات العملاقة، سندرس أفضل الخيارات الاستراتيجية للشراكة الجديدة، ومنها إدراج أسهم آرتك - سي إي بي في أسواق المال العالمية بما يعزز فرص آرتك في الوصول إلى أسواق رأس المال العالمية".

بدورها، قالت السيدة باربارا نوفلاش الرئيس التنفيذي لدى سي إي بي أسيت مانجمنت: "آرتك شركة مرموقة تملك نخبة من الأصول العقارية في قطر وحول العالم. لذا، يسعدنا توقيع مذكرة التفاهم معها بما يتيح لنا دخول أسواق جديدة، ونتطلع بكل ثقة إلى توطيد شراكتنا مع آرتك خلال المرحلة القادمة".

- انتهى -