شركة الريان للإستثمار السياحي (آرتك)
Al-Rayyan Tourism Investment Co. (ARTIC)

خُطة طموحة لتوسيع استثماراتها الفندقية في أهمّ العواصم العالمية
الريان للاستثمار السياحي تستحوذ على فندقي جراند حياة وماريتيم في مدينة برلين، المانيا

الدوحة - 6 فبراير 2013: أعلنت اليومَ شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك)، الذراع الإستثماري لقطاع الضيافة العالمية المملوكة من قبل الفيصل القابضة، إحدى أكبر وأبرز مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، عن إبرام اتفاقيَّتين مع الصندوق الاستثماري العقاري SEB ImmoInvest التابع لشركة إدارة الأصول SEB Asset Management لشراء فندق جراند حياة وفندق ماريتيم الواقعين في العاصمة الألمانية برلين.

ويُعتبر فندق جراند حياة من أشهر الفنادق الفخمة فئة خمس نجوم في برلين، ويقع بميدان بوتسدامر بلاتز في قلب العاصمة الألمانية. ويتميز الفندق بهندسته المعمارية الأخاذة التي تحمل بصمة المعماري الإسباني الشهير خوسيه رافائيل مونيو، مثلما يتميز بتصاميمه الداخلية المُبدعة وبمجموعة منتقاة من أعمال أشهر الفنانين المعاصرين التي تزيِّن ردهاته وقاعاته. ويتألف الفندق من 342 غرفة عصرية فارهة، منها أجنحة فخمة، ويقع بحي ميتيه، أحد أشهر أحياء برلين، على مَقربة من تيرجارتن بارك ومبنى الرايخستاغ وبوابة براندنبورغ. وتقع في الجهة المقابلة للفندق القاعة الفيلهارمونية ضمن المجمَّع الثقافي.

أما فندق ماريتيم الذي دُشِّن عام 2005، فيتألّف من 505 غرف فندقية ويقع في قلب الحيِّ الدبلوماسي بمنطقة تيرجارتن وسط برلين، بينَ جَادَّة كورفويرستيندام وبوابة براندنبورغ الشهيرتين، ويضمّ مرافق متكاملة لاستضافة الفعاليات والمؤتمرات التي تستوعب قرابة 5500 شخص على امتداد 49 قاعة. صمَّمَ الفندقَ المعماريُّ الألمانيُّ الشهير يان كلايهويز الذي استلهمَ التصميم من مدرسة آرت ديكو التي شاعت في ثلاثينيات القرن العشرين.

تمثل صفقة الاستحواذ على فندقي جراند حياة وماريتيم أحدث إنجاز ضمن جهود آرتك لتحقيق رؤيتها المتمثلة في تعزيز استثماراتها في قطاع الفندقة والضيافة وتوسيع محفظتها الاستثمارية في هذا المضمار عبر الاستحواذ على نخبة من الفنادق المرموقة في عددٍ من أهمِّ مُدُن وعواصم العالم.

وبإتمام صفقة الاستحواذ هذه، يصل عدد الفنادق التي تملكها أو تقوم بتشييدها آرتك إلى 25 فندقاً على امتداد منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا وأميركا الشمالية. وكانت آرتك قد استحوذت السنة الماضية على فندق راديسون بلو أكوا في شيكاغو.

يُذكر أن الريان للاستثمار السياحي (آرتك) تملكها بالكامل الفيصل القابضة، وتنصبّ أنشطتها على تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها، لاسيما في القطاع الفندقي والضيافة في دولة قطر وحول العالم، تماشياً مع استراتيجية الريان للإستثمار السياحي لتعزيز زخم نموِّها في القطاع الفندقي، محلياً وإقليمياً ودولياً.

وفي تعليقه على إبرام الصفقة، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة الفيصل القابضة: "نحن سعداء بإبرام صفقة الاستحواذ على فندقي جراند حياة وماريتيم في برلين. اخترنا هذين الفندقين لأنهما يمثلان معالم صناعة الضيافة ببرلين وينفردان بهندستهما المعمارية الرائعة، ولما يتسمان به أيضاً من موقع رائع في قلب المدينة، الأمر الذي يعكس تركيزنا على الاستثمار في أصول ذات جودة عالية وتحقيق الهدف الذي نصبو إليه. نحن ماضون في توسيع رقعة الفنادق التابعة لنا، محلياً ودولياً، متطلّعين إلى إبرام صفقات مماثلة لاحقة في جميع انحاء العالم خلال الأعوام القليلة القادمة".

- انتهى –

معلومات للمحررين:

حول شركة الريان للاستثمار السياحي(ارتك):

شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك)،هي شركة مملوكة بالكامل لشركة الفيصل القابضة. تنصبُّ أنشطتها في قطاع الضيافة من خلال تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها بدولة قطر وحول العالم. يصل عدد الفنادق التي تملكها ارتك إلى 25 فندقاً في كل من قطر ومصر ولندن، شمال افريقيا، و الولايات المتحدة على النحو التالي.

دولة قطر

الفنادق التي تعمل بشكل كامل:

1. رينيسانس سيتي سنتر في الدوحة
2. شقق ماريوت الفندقية
3. كورت يارد ماريوت سيتي سنتر
4. فندق مروب السد

الفنادق قيد التطوير في قطر:

5. فندق شانغريلا
6. فندق تريدرز

7. فندق روتانا
8. فندق غراند مروب
9. فندق هيلتون دبل تري السد
10. فندق هيلتون دبل تري سويتس

جمهورية مصر العربية

11. فندق الفور سيزونز فيرست ريزيدانس في القاهرة- ويضم ايضاً مجمع تجاري راقي"فيرست مول"
12. هيلتون بلازا الغردقة – ويضم مجمع تجاري قيد الانشاء (ستي سنترالغردقة)
13. هيلتون الاسكندرية كورنيش

اوروبا

14. فندق دبليو لندن
15. فندق حياة برلين
16. فندق ماريتيم

الولايات المتحدة

17. فندق اكوا راديسون بلو

شمال افريقيا

- ثلاثة فنادق قيد الانشاء

تملك ارتك شركات أخرى تتعلق بقطاع السياحة والفندقة منها، المغسلة المركزية الحديثة وهي الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، والتي تديرها شركة باراجون البريطانية. و ايضا شركة ديليوبوليس قطر المتخصصة بتوريد الأطعمة وادارة المطاعم.

حول شركة الفيصل القابضة:

تُعدُّ شركة الفيصل القابضة التي تأسَّست عام 1964 إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، وتعود ملكيَّتها لسعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني. تعمل الفيصل القابضة عبر مجموعة من الشركات التابعة لها والمتحالفة معها على امتداد قطاعات مختلفة تشمل العقارات والإنشاءات والضيافة والمقاولات والنقل والترفيه والتعليم والخدمات وتقنية المعلومات. استثمارات الفيصل القابضة تشمل شركة أعمال ش.م.ق، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة التجارية وأسرعها نمواً بدولة قطر، علاوة على استثماراتها المتنوعة والموزعة في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والشرق الأقصى.

شركة الريان للإستثمار السياحي (آرتك)
Al-Rayyan Tourism Investment Co. (ARTIC)

: SEB Asset Management

يقع مقرُّ دار إدارة الأصول SEB Asset Management بمدينة فرانكفورت الألمانية وهي متخصِّصة في استثمارات الأصول العقارية وتابعة لمجموعة الخدمات المصرفية والمالية SEB، المجموعة العملاقة في شمال أوروبا. وتُعَدُّ إدارة الأصول SEB Asset Management، بما في ذلك شركتها الاستثمارية SEB Investment GmbH، من الأسماء العريقة في ألمانيا وأوروبا في إدارة الأصول العقارية. وتشمل خدماتها ومنتجاتها الصناديق الاستثمارية، والصناديق الاستثمارية العقارية المتخصِّصة الخاضعة لقوانين ألمانيا ولوكسمبورغ، وصناديق الائتمان الاستثمارية العقارية للمستثمرين الألمان والدوليين على السواء. وتشتهر إدارة الأصول SEB Asset Management بمعرفتها المعمَّقة بالاستثمارات العقارية وأنشطتها الاستحواذية العقارية الواسعة في أوروبا وآسيا.

لمزيد من المعلومات:

الريان للاستثمار السياحي

عامر صنداوي: 009744450666 - 0097466522334

سيتي غيت دوي روجيرسون:

اميرة شهدي 44528340 ٩٧٤+
مايكل پريست ٣٣٧٣٥٠٨٣ ٩٧٤+